

SEALY ISD

2016 BOND ELECTION

WWW.SEALYISDBOND.COM

The Sealy ISD Board of Trustees voted unanimously to call a \$43,220,000 bond election for May 7, 2016. The bond package was developed by the Long Range Facilities Planning Committee made up of local citizens, civic and business leaders, parents and school staff. Members met for four months to study and prioritize district facility needs and bring forth a plan to address them.

The bond proposal addresses:

- Grade level realignment to better serve current and future SISD students
- Capacity issues and a growing student population
- Facility improvements at all existing SISD schools to extend the life of each facility

GRADE REALIGNMENT & GROWTH

Construction of a second elementary school and subsequent grade realignment is a cost effective way for the district to use their facilities in order to alleviate current capacity issues and allow for future growth.

- The district's student population is growing and the elementary, intermediate and junior high school are all at or near capacity.
- The proposed grade realignment eliminates the intermediate level and moves 4th and 5th graders into the elementary level reducing school transitions and creating needed capacity for 6-8 graders.

TAX IMPACT:

If approved, the estimated maximum tax impact of this bond is anticipated to be 17 cents for a total tax rate of \$1.43. This represents an increase of approximately \$7.79 a month on a home valued at \$100,000.

VOTERS OVER 65:

Existing state law freezes the dollar amount of school taxes imposed on homeowners 65 years of age or older. Senior citizens who file their exemption will not have to pay any additional property taxes associated with this bond proposal.



NEW CONSTRUCTION

NEW PK-5 ELEMENTARY SCHOOL: \$29,484,000

- Construction of a second elementary school to serve grades PK-5 with a capacity of 850 students
- Includes site development and utilities on a new, central site

EXISTING FACILITY IMPROVEMENTS

The existing elementary school is over 30 years old and the intermediate and junior high schools are nearly 40 years old. This bond proposal allows for upgrades and repairs of these aging facilities.



SELMAN ELEMENTARY SCHOOL: \$2,614,000

Repurpose to serve grades PK-5 with proposed realignment

- Security improvements including surveillance and access control
- Roof, plumbing and HVAC repairs
- New furniture and equipment for equity to the New Elementary School



SEALY JUNIOR HIGH SCHOOL AND SELMAN INTERMEDIATE SCHOOL: \$9,076,000

Both campuses to serve as one comprehensive Junior High School serving grades 6-8

- Security improvements including controlled entry vestibule, surveillance and access control
- Reconfigure and renovate spaces to create science labs to serve 6th grade
- Complete roof replacement, drainage improvements and HVAC upgrades



SEALY HIGH SCHOOL: \$1,265,000

- Security improvements including controlled entry vestibule, surveillance and access control
- Water infiltration repairs in auditorium



DISTRICT-WIDE HANDICAP ACCESSIBILITY UPGRADES: \$781,000

Improvements to make each school accessible for students with disabilities

TOTAL PROPOSED BOND: \$43,220,000



EARLY VOTING: APRIL 25 – MAY 3, 2016

ELECTION DAY: SATURDAY, MAY 7, 2016

SEALY ISD

2016 ELECCIÓN DE BONOS

WWW.SEALYISDBOND.COM

La Junta Directiva del Distrito Escolar Independiente de Sealy votó por unanimidad convocar a elecciones para un bono de \$43,220,000 millones para el 7 de mayo de 2016. El paquete del bono propuesto fue desarrollado por el Comité de Planificación de Instalaciones a Largo Plazo, compuesto por ciudadanos locales, líderes cívicos y empresariales, padres y personal escolar. Los miembros se reunieron durante cuatro meses para estudiar y priorizar las necesidades de las instalaciones del distrito y llevar adelante un plan para abordarlas.

La propuesta del bono aborda:

- Reorganización de los niveles escolares para brindar un mejor servicio a los estudiantes actuales y futuros del Distrito Escolar Independiente de Sealy.
- Problemas de capacidad y población estudiantil en crecimiento.
- Mejoras para las instalaciones de todas las escuelas existentes en el Distrito Escolar Independiente de Sealy para prolongar la vida útil de cada instalación.

REORGANIZACIÓN Y CRECIMIENTO DE LOS NIVELES ESCOLARES

La construcción de una segunda escuela elemental y el posterior reorganización de los niveles escolares es una manera rentable para que el distrito utilice sus instalaciones para aliviar los problemas de capacidad actuales y para permitir el crecimiento futuro.

- Las población estudiantil del distrito está creciendo y la escuela elemental, intermedia y secundaria están todas en o cerca de su capacidad máxima.
- El reorganización de niveles escolares propuesto elimina el nivel intermedio y pasa los grados 4° y 5° a la escuela elemental, reduciendo las transiciones escolares y creando la capacidad necesaria para los estudiantes en 6° a 8° grado.

IMPACTO IMPOSITIVO:

De ser aprobado, se espera que el impacto impositivo máximo estimado de este bono sea de aproximadamente 17 centavos para una tasa impositiva total de \$1.43. Esto representa un aumento de aproximadamente \$7.79 por mes en una vivienda valuada en \$100,000.

VOTANTES MAYORES DE 65 AÑOS:

La ley estatal existente exime de la cantidad en dólares de los impuestos impositiva a propietarios de viviendas mayores de 65 años. Las personas mayores que presenten su exención no tendrán que pagar ningún impuesto a los bienes raíces asociados con esta propuesta del bono.



CONSTRUCCIÓN NUEVA

NUEVA ESCUELA ELEMENTAL PARA ALUMNOS PREESCOLARES HASTA 5° GRADO (PK-5): \$29,484,000

- Construcción de una segunda escuela elemental para los niveles preescolares hasta 5° grado (PK-5) con una capacidad de 850 estudiantes.
- Incluye desarrollo de un sitio y servicios públicos en un nuevo sitio central.

MEJORAS DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES

La escuela elemental existente tiene más de 30 años de antigüedad y la escuela intermedia y secundaria tienen casi 40 años de antigüedad. Esta propuesta del bono permite realizar mejoras y reparaciones a estas instalaciones antiguas.



NUEVA ESCUELA ELEMENTAL: \$2,614,000

Remodelar para brindar a los niveles preescolares hasta 5° grado el reorganización propuesto.

- Mejoras en la seguridad que incluyen la vigilancia y el control de acceso.
- Reparaciones a los techos, la plomería y la climatización.
- Muebles y equipos nuevos para equiparar con la Nueva Escuela Elemental.



ESCUELA SECUNDARIA DE SEALY Y ESCUELA INTERMEDIA DE SELMAN: \$9,076,000

Ambos campus funcionarán como una Escuela Secundaria integral para 6° a 8° grado.

- Las mejoras de seguridad incluyen el control del vestíbulo de entrada, la vigilancia y el control del acceso.
- Reconfigurar y renovar espacios para crear laboratorios de ciencias que sirvan para 6° grado.
- Completar el reemplazo de techos, las mejoras de los desagües y las mejoras de la climatización.



ESCUELA SECUNDARIA DE SEALY: \$1,265,000

- Las mejoras de seguridad incluyen el control del vestíbulo de entrada, la vigilancia y el control del acceso.
- Reparaciones de las filtraciones de agua en el auditorio.



MEJORAS EN LA ACCESIBILIDAD PARA DISCAPACITADOS EN TODO EL DISTRITO: \$781,000

Mejoras para hacer que cada escuela sea accesible para estudiantes con discapacidades.

TOTAL DEL BONO PROPUESTO: \$43,220,000

